

Referat fra
afdelingsmøde i
RAMSØ ÆLDREBOLIGSELSKAB
Der afholdtes
Fredag den 18. september 2015 kl. 13.00
på Toftehøjen

Deltagere:

13 beboere

Mødedeltagere i øvrigt:

Bent Michelsen (ref.), Domea

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Afdelingsbestyrelsens beretning
3. Fremlæggelse og godkendelse af budgettet for 2016
4. Indkomne forslag
5. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen. Der skal vælges 2 afdelingsbestyrelsesmedlemmer.
6. Valg af suppleanter
7. Valg af repræsentantskabsmedlemmer
8. Eventuelt

Dagsordenpunkter	Beslutninger	Aktion
Pkt. 1 Valg af dirigent.	Til dirigent valgtes Bent Michelsen, der konstaterede at mødet var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig i alle henseender.	
Pkt. 2 Afdelingsbestyrelsens beretning	Kundechef Bent Michelsen aflagde afdelingsbestyrelsens beretning som følger: Der foretages som bekendt løbende generel vedligeholdelse af Toftehøjen, der efterhånden er 37-38 år gammel. På næste års budget er der afsat penge til blandt andet: Reparation af taget på gangarealerne, hvor der flere steder er utætheder. Delvis udskiftning af gangarealer, hvor træet er angrebet af råd. 2 til 3 om året boliger får lagt fliser i haven. Badeværelser, køkkener samt toiletter bliver ind imellem også skiftet. Boligselskabet har som tidligere omtalt købt nabo-grunden til Plænen af Roskilde Boligselskab med henblik på at bygge nye og tidssvarende ældreboliger og efterfølgende renovere Toftehøjens nuværende boliger. Roskilde kommune har nu givet tilsagn til opførelse af 18 nye ældreboliger, der bliver på 65 m². De bliver opført med en murstensfacade og hældningstag. Forventet byggestart i løbet af 2016. Fra beboerne var der et ønske om at det bed ned mod ejendomskontoret, der tidligere blev passet af en besøgende på dagcentret, fremover blev passet af ejendomsfunktionærerne. Overdækning af indgangspartiet til Plænen. Fældning af store birketræer ud mod Parkvej. Afdelingsbestyrelsens beretning blev herefter enstemmigt godkendt.	
Pkt. 3 Fremlæggelse og godkendelse af budgettet for 2016.	Bent Michelsen forelagde og gennemgik driftsbudgettet med tilhørende drifts- og vedligeholdelsesplan for 2016. Ved en fejl var budgettet ikke omdelt til beboerne inden mødet og det aftaltes derfor, at budgettet med	

	tilhørende DV plan ville blive vedhæftet dette referat. Efter at afdelingsmødet havde fået svar på de stillede spørgsmål, blev budgettet der medfører en uændret husleje og antennebidrag der nedsættes til kr.421 om måneden, enstemmigt godkendt.	
Pkt. 4 Indkomne forslag	Ingen	
Pkt. 5 Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen	Afdelingsmødet foretog genvalg af Bendt Kristiansen. Afdelingsbestyrelsen består herefter som følger: Else Pedersen, bolig 2 (på valg igen i 2016) Bendt Kristiansen, bolig 29 (på valg igen i 2017) Doris Sørensen, Tofthøjvej 13, Plænen (på valg igen i 2016) Bestyrelsen har fordelt arbejdet mellem sig og der er derfor ingen formand.	
Pkt. 6 Valg af suppleanter.	Genvalgt blev Liselotte Thomsen, bolig 14, Ellen Jensen og nyvalg af Annelise Nielsen bolig 42	
Pkt. 7 Valg af repræsentantskabsmedlemmer.	Som repræsentantskabsmedlemmer genvalgtes Else Møller, Lis Leth, Bendt Kristiansen, Doris Sørensen, Liselotte Thomsen og Ellen Jensen.	
Pkt. 8 Eventuelt Som dirigent og referent: Bent Michelsen Referatet er udsendt til: Samtlige beboere Bestyrelsen for Ramsø Ældrebo- ligselskab Mødedeltagere i øvrigt Domea, adm.	Der var et ønske om at få opsat orienteringsskilte, idet Falck, Taxaer m.m. havde svært ved at køre til det aftalte sted samt yderligere belysning	